

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	
	****	
	<b>1° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 29/2023 di lunedì 13 MARZO 2023</b>	
	ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 29/2023 CON	
	PROCEDURA APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'	
	VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Programma innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA</i>	
	<i>– Legge 27.12.2019 n.160 – art.1 commi 437 e seguenti Decreti Interministeriale n.395</i>	
	<i>del 16.09.2020.(Progetto presentato a gennaio 2020 con CIPE n.127/2017 e n.55 del</i>	
	<i>201.)</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva con</i>	
	<i>metodologia BIM e l'affidamento della ristrutturazione edilizia e l'efficientamento</i>	
	<i>energetico di n.4 Fabbricati esistenti di proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune</i>	
	<i>di Varese Quartiere Montello Cv. n.100 - Via Romans Sur Iser cv. n. 3 - Via Romans</i>	
	<i>Sur Iser cv. n.4 - Via Romams Sur Isere cv. n.6 ciascuno composto da n.8 alloggi per</i>	
	<i>complessivi n.32 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-SAP di grandi dimensioni che</i>	
	<i>verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di volumetria in n.68</i>	
	<i>alloggi di medie dimensioni - PINQuA-ID 410 / VARESE ID:1000 - Codice CPV</i>	
	<i>45454000-4 Intervento di Varese CUP: G37H2000239001 CIG:9549198779.</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n.</i>	
	<i>467 del 15/12/2022</i>	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

A) Importo Lavori	€. 7.503.202,78.=	
B) Importo oneri per la sicurezza	€. 191.935,64.=	
<b>Sommano</b>	<b>€. 7.695.138,42.=</b>	
C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 228.911,03.=	
<b>Totale</b>	<b>€. 7.924.059,45.=</b>	
*****		
La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.		
102/02.03.2023, ai sensi dell'art.77 del 13D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i ed è così		
composta:		
- Arch. Franco Pierro – Presidente;		
- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;		
- Geom. Marco Bombonato componente membro della Commissione e Segretario		
Verbalizzante.		
PREMESSO CHE:		
il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte		
tecniche messe a disposizione dall'ufficio Appalti dell'Azienda scaricate dalla piattaforma		
Aria-Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e UOG di Monza nell'ambito		
della Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.),		
da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai		
sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei		
lavori descritti nell'oggetto.		
Tutto ciò premesso,		
in data lunedì 13 (tredici) marzo (03) 2023 alle ore 9.00, la Commissione si è riunita presso		
la sede di Varese di via Monte Rosa cv. 21 mentre il Geom. Bombonato si è collegato via		
Teams dalla U.O.G. di Monza, per procedere all'esame delle singole offerte in sedute		
2		

	riservate.	
	La Commissione conferma di aver ricevuto dall'ufficio appalti le seguenti offerte tecniche	
	riferite alle seguenti Imprese:	
	1.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L;	
	2.) SERVECO S.R.L.;	
	3.) CONSORZIO CIRO MENOTTI;	
	4.) SINERGICA S.R.L.	
	5.) MARCHETTI S.R.L.	
	6.) SITALCEA SRL.	
	La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche delle sopracitate	
	Imprese secondo quanto stabilito dal Disciplinare secondo i criteri di seguito indicati:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti</li> </ul>	

Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno);

- Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella
- Costruzione dell'opera;
- Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera;
- Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 12.30, dandosi appuntamento per le ore 14.00.

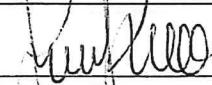
Intorno alle ore 14.00 la Commissione riprende le operazioni di verifica e assegnazione dei punteggi.

La seduta termina intorno alle ore 17.00

Varese li 13 Marzo 2023

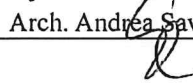
Il Presidente

Arch. Franco Pierro



Il Commissario

Arch. Andrea Savoini



Il Commissario

Geom. Marco Bombonato

